

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Bartoszycach
ogłasza**

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.

Działka Nr 123/144 o pow. 444 m², obręb geodezyjny Nr 4 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej, o pow. użytkowej 137,80 m², objęta KW OL1Y/00035690/7.

Cena wywoławcza – 177.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej, dwukondygnacyjnym, posadowiony na skarpie, od strony wschodniej dostęp do drugiej kondygnacji z poziomu gruntu. Dach jednospadowy. W budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, biurowe, gospodarcze, sanitarne oraz kotłownia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń od 2,03 m do 2,41 m.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r.) teren posiada oznaczenie 22U z zapisem „teren istniejącej zabudowy usługowej, adaptowany”.

3. Budynek wymaga remontu i przystosowania do potrzeb własnych nabywcy.

4. Przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży przebiega kolektor sanitarny DN500.

1) Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu, na czas nieokreślony, na rzecz Wodociągowo – Ciepłowniczej Spółki z o. o. „COWIK” w Bartoszycach, polegającą na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w ramach pasa technologicznego w zakresie niezbędnym do lokalizacji na niej urządzeń sanitarnych w postaci kolektora sanitarnego DN500 o długości 12 mb,

- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej,

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń sanitarnych o których mowa wyżej, przez pracowników spółki „COWIK” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w/w Spółka w związku z prowadzoną działalnością,

- niepodejmowanie działań na pasie technologicznym, mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury a także do niepodejmowania działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury przez pracowników Spółki „COWIK” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w/w Spółka w związku z prowadzoną działalnością,

- w pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi kolektora w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych.

2) każdorazowy właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7

w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 wraz z zgodą na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu przedstawicielom i podwykonawcom spółki „COWIK” w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kolektora sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3) każdorazowy właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec spółki „COWIK” z siedzibą w Bartoszycach wynikających z lokalizacji kolektora sanitarnego i jego eksploatacji.

4) każdorazowy właściciel nieruchomości położonej przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 123/144 obręb 4 w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego właściciela o w/w zobowiązaniach wobec spółki „COWIK” z siedzibą przy ul. Limanowskiego 1 w Bartoszycach.

5. Służebność jest wpisana w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

6. Sprzedający nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej budynku.

7. Budynek można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się w siedzibie Spółki ul. Zbożowa 8 lub telefonicznie pod nr tel. 89 761 06 50.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

1. Zbycie nastąpi w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Sprzedaży podlega działka 123/144 o pow. 444 m² zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej, o pow. użytkowej 137,80 m².

3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).

4. Należność za nieruchomość płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.

5. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

II Przetarg odbędzie się dnia **14 lipca 2025r. o godz. 10.00** w Sali konferencyjnej Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. ul. Zbożowa 8 w Bartoszycach. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w wys. **8.850,00 zł** do dnia **10 lipca 2025r.** na konto Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Bartoszycach w Banku PeKaO S.A. O/Bartoszyce Nr 41 1240 5602 1111 0010 6842 9644. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga

małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nieruchomość objęta przetargiem nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można w siedzibie Spółki, ul. Zbożowa 8, tel. (089) 761 06 50 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl, www.zgobartoszyce.pl.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezesa Zarządu ZGO Sp. z o.o. w Bartoszycach
Nr 11/2025 z dnia 09.06.2025r.
Podano do publicznej wiadomości
od dnia 13.06.2025r. do dnia 13.07.2025r.